

NR. 2/17.02.2026

Anexa nr. 18

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata LEPĂDATU MARCELA având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, CAL. GRUIZELEI 246 B,
sc. C, et. 1, ap. 1, județul Ifov, codul poștal 060000, e-mail
tel. 0799.798.204

Subsemnatul/Subsemnata măpădatu goop yano.com CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul Ifov, codul poștal e-mail
tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,10850 ha reprezentând cota parte
din suprafața totală de la prețul de (*) 8670 (lei)

optuinsase șaptezeci

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: 0,10850 ha 8670 lei Leptuinsase șapte-
șaptezeci

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

MMMAICETA ENILOR ROMANI
INDIFERENT DE NAȚIONA-
LITATE, RELIGIE, RASA,
ORIENTARE POLITICĂ ETC.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³ (**)	Observații		
	Orășul/Comuna Judetul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)			Număr taria/lot (**)	Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	FIAT BIBOL 8	850 MP	850 MP	28315	-	2393	37/1 ATLABIL		
Verificat primărie ⁴)	JUD IPIU M. A.								

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit
LEPĂDAZUL MARCELA / LEPĂDAZUL
MIRELA

numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 17.02.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Ialomița, orașul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului Fierbinti Targ	Nr. ... din ... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** LEPĂDAȘU MARCELA CNP. liberat(ă) de SPCEP
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria LE 06 130 localitatea Puculești Sector Ialomița cetățenia
 data și locul nașterii 26.06.1960 localitatea Puculești Sector Ialomița bl. sc.
 romana, naționalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea Puculești str. nr. bl. sc.
 et. ap. județul/sectorul Ialomița, codul poștal țara
 Romania, telefon 0799 378 221 e-mail lepadasu90@yahoo.com

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP. în
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia
 romana, naționalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
 et. ap. județul/sectorul Ifov, codul poștal țara
 Romania, telefon fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP. în
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia
 romana, naționalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
 et. ap. județul/sectorul Ifov, codul poștal țara
 Romania, telefon fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP. în
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia
 romana, naționalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
 et. ap. județul/sectorul Ifov, codul poștal țara
 Romania, telefon fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP. în
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia
 romana, naționalitatea romana;

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara: Romania, telefon fax e-mail

(***) prin **LEPĂDARU MIRELA** (numele și prenumele), CNF., localitatea **POICULEȘTI**, județul/sectorul nr., sc., et., ap., codul poștal telefon e-mail **mlepadariu@o-jahos.com**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

	CONSTANȚINA
	SOCOL VALENȚA
	ADU NU CUNOSC

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private afiate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **ARENDAȘ S.C. TRANDAFIRI S.R.L. - Fierbinți-Târg**

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **ARENDAȘ S.C. TRANDAFIRI S.R.L. - Fierbinți-Târg**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri **NU CUNOSC**

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora **NU CUNOSC**

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine NU CUMOSC

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului NU CUMOSC 0,0850 ha

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0850 ha reprezentând cota-parte de din suprafața totală de situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 20315 înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale oras Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- ~~1. COPIE C.I. - PAG. 112~~
- ~~2. COPIE CERTIFICAT MOSTENIRE NR. 97 - PAG. 1~~
- ~~3. COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR. 061603/40887 - PAG. 3~~
- ~~4. RAPORT DE EXPERTIZĂ TOPOGRAFICĂ, ÎN COPIE, - PAG. 7~~
- ~~5. COPIE PROCES VERBAL DE TRASARE - PAG. 1~~

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

LE PĂDĂȘU MARCELA / LE PĂDĂȘU MIRELA
(numele și prenumele în clar)

Data 17.11.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

6. SENȚINȚĂ CIVILĂ NR. 1572/12 NOV. 2019, COPIE - PAG. 6

7. DECIZIA CIVILĂ NR. 5711A/16 IUL. 2020, COPIE - PAG. 11

8. COPIE C.I. ÎN ÎMPUTERNICITĂ - PAG. 112

9. COPIE PROCES VERBAL DE TRASARE - PAG. 3

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 2 / 17.02.2026
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbintii	
Târg	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 / 17.02.2026, depuse de LEPĂDATU MARCELA, în calitate de vânzător, prin împuternicit LEPĂDATU MIRELA conform Procurilor nr. 1087 și 1091 / 07.07.2021, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi
	LEPĂDATU ALEXANDRU – soț	București, sect. 1, Calea Griviței, nr. 240, bl. B, sc. C, et. 1, ap. 7
	CONSTANTIN ANA	București, sect. 2, Bd. Lacul Tei, nr. 79, bl. 15A, sc. 1, et. 5, ap. 24
	SOCOL VALENTINA	București, sect. 3, str. Drumul Murgului, nr. 11, bl. S33, sc. 1, parter, ap. 5

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/personnelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	S.C. TRANDAFIRI SRL	Fierbinți-Târg

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sedi
	E: DINA ALEXANDRU	Fierbinți-Tîrg, jud. Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate

Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediul
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești"	secretariat@asas.ro
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediul
1.	---	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.	-	-

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.02.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.